



# Marktgemeindeamt St. Florian

4490 St. Florian, Leopold-Kotzmann-Straße 1  
Pol. Bez. Linz-Land, OÖ, UID-Nr. ATU22698604  
www.st-florian.at; gemeinde@st-florian.ooe.gv.at; Tel. 07224-4255-0

25.06.2025  
Zl.: 031-3/2025-Si

## Flächenwidmungsplan - Änderungsplan Nr. 5.21 samt Änderungsplan des Örtl. Entwicklungskonzeptes Nr. 2.17 „Kiss, Tolmezzo Straße“ Gelegenheit zur Stellungnahme

Die Marktgemeinde St. Florian hat die Absicht, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan (Änderung Nr. 5.21) zu ändern. Das Grundstück Nr. 404/1 und eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 404/2, beide KG. St. Florian Markt sind derzeit als Bauland-Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet gewidmet. Es soll eine Umwidmung von Teilflächen IN Bauland-Wohngebiet und IN Grünland-Grünfläche mit besonderer Widmung (Trenngrün) erfolgen. Das örtl. Entwicklungskonzept soll entsprechend angepasst werden (Änderung Nr. 2.17).

Der Flächenwidmungsplan-Änderungsplan Nr. 5.21 samt Änderungsplan Nr. 2.17 des örtl. Entwicklungskonzeptes mit der Bezeichnung „Kiss, Tolmezzo Straße“ liegt in der Zeit vom 26.06.2025 bis 24.07.2025 beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Sie haben nunmehr die Möglichkeit, innerhalb der Auflagefrist und während der Amtsstunden (Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag 15.00 bis 18.00 Uhr) Einsicht in den Plan zu nehmen bzw. wenn ein berechtigtes Interesse glaubhaft gemacht werden kann, schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Gemeindeamt einzubringen.

Der Bürgermeister:



Bernd Schützeneder

An der Amtstafel  
angeschlagen am: 25.06.2025  
abgenommen am: 25.07.2025



In der Gemeindehomepage  
eingetragen am: 25.06.2025  
ausgetragen am: 25.07.2025

